

**Contribution à la communication au sein de l'APR**

**Socio-Démographie de la CUS :  
Compte rendu du stammtisch scientifique du 11/12/2006**

**Mme. Rachel LEVY**  
[levy@cournot.u-strasbg.fr](mailto:levy@cournot.u-strasbg.fr)

**Ordre du jour :**

Jean-Alain HERAUD a rappelé l'ordre du jour :

- Faire le bilan de la journée du 4 décembre
- Définir une méthodologie plus précise
- Commencer à élaborer des scénarios
- Discuter du programme de la matinée du 21

**Bilan du 4 décembre :**

Malgré la réaction mitigée de Frédéric ADE, il semble que l'ensemble des participants pense que la réunion du 4 décembre ait été un succès (y compris les interventions sur les aspects sectoriels de l'économie).

**Rappel sur les soldes migratoires :**

Claude REGNIER nous a rappelé quelques chiffres sur les soldes migratoires à Strasbourg et dans les villes de la CUS ayant plus 10 000 hab.. Il a montré que ce solde était le plus souvent négatif. Il a également rappelé qu'il fallait examiner les personnes résidant à Strasbourg en 1999 et qui n'y résidaient pas en 1990 : il s'agit d'une population de 82 100 personnes et 37 643 actifs. On peut en déduire l'existence de forts mouvements migratoires dans la CUS, et donc la nécessité d'examiner autre chose que le solde migratoire: il faut prendre en compte la population qui arrive et qui part tant de Strasbourg que de la CUS.

**Quelle est la demande de la CUS ?**

Il faut considérer les chiffres de l'INSEE, mais ceux trop globaux ne tiennent pas compte de la complexité des processus. De manière générale, la question est de savoir si Strasbourg continuera à attirer du monde ? Et qui ? Et quelle sera l'évolution du solde migratoire ?

En parallèle à ces questions, il faut déterminer les paramètres autres que les soldes migratoires qui permettront de compléter les prévisions de OMPHALE. La méthode devra permettre de développer des scénarios en isolant les paramètres sur lesquels on peut agir. Le scénario central est défini par OMPHALE : quelles sont les variables qui risquent de faire dévier les projections de OMPHALE. Il faut une réflexion systémique.

**Autres questions abordées lors du stammtisch :**

- Est-ce que la Lorraine va continuer à fournir l'Alsace ?
- Est-ce que les universités vont continuer à se développer et à attirer des étudiants d'excellence ?
- Le problème du logement : il y a de plus en plus de gens qui veulent s'installer en aire urbaine mais qui ne le peuvent pas parce qu'ils ne trouvent pas de logement. Le problème de la CUS est de savoir combien d'hectares ouvrir à l'urbanisation ? D'où l'intérêt des interventions faites sur l'habitat dans la réunion du 4/12 (au matin).

**La méthode :**

De manière globale, il faut établir un scénario central de tendance et développer plusieurs scénarios de ruptures par rapport à cette tendance.

**Les différents niveaux d'analyse de la population à prendre en compte lors de l'élaboration des scénarios :**

- Les structures par âge,
- Les origines et les destinations des populations de la CUS,
- Les CSP et le revenu des populations,
- La structure des ménages.

### ***Le niveau d'analyse géographique***

Dans un premier temps, on doit considérer la CUS dans son ensemble : il n'est pas utile (dans une première étape) de séparer Strasbourg de ses couronnes. En effet, l'ensemble de la CUS fonctionne en forte intercommunalité, avec les mêmes réflexions politiques et les mêmes règles (PLH), les mêmes problèmes de foncier et la même agence d'urbanisme (ADEUS).

En parallèle à cette réflexion sur la CUS, il faut également étudier ce que se passe autour de la CUS. On doit prendre en compte l'échelle de l'aire urbaine ou du département. En effet plusieurs intervenants ont rappelé que la CUS et l'hors CUS sont deux choses totalement différentes.

Néanmoins Martine ARNOLD a rappelé que si on doit étudier l'environnement extérieur à la CUS, le développement du territoire et notamment l'offre de logement doit également se faire à l'intérieur de la CUS et pas uniquement dans sa périphérie.

***L'horizon temporel de l'analyse*** : 2030 (les coûts partis de la construction conduisent déjà à 2010).

### **Les scénarios :**

#### ***Le scénario central : rien ne change***

La CUS continue de se développer de manière duale :

Un centre ville avec des jeunes, des personnes âgées et des personnes avec des revenus plutôt élevés (des « bobos »), et les classes moyennes et des logements sociaux à la périphérie – faubourg et première couronne (voire en dehors de la CUS). Ce scénario risque de se trouver face avec un blocage dû à des problèmes de logement, de logistique ou de transport...

Exemple du transport : il n'y a actuellement à la CUS plus de financement possible pour les transports : les versements provenant des entreprises sont entièrement utilisés ; un déficit se creusera désormais.

#### ***Le scénario catastrophe***

Il n'y a plus d'institutions européennes, il n'y a plus de grandes entreprises ni de services supérieurs aux entreprises, il ne resterait à Strasbourg que des ouvriers (si ces derniers peuvent encore se loger dans la CUS). Des économies résidentielles réparties et destinées population et les activités de centralité régionale ou encore une participation à l'économie touristique alsacienne. Que devient la métropolisation ?

#### ***Le scénario 1 de rupture : construction massive***

**Ce scénario se décompose en deux sous scénarios tous les deux tirés par l'offre est basé sur une construction massive :**

- **Dans la première hypothèse** : le développement immobilier et les constructions massives se font dans la CUS. L'offre urbaine se développe à l'intérieur de la CUS.
- **Dans la deuxième hypothèse** : le développement immobilier et les constructions massives se font dans la couronne extérieure à la CUS. Cette hypothèse nécessite de se poser la question de savoir si le hors CUS est capable d'avoir une politique d'urbanisation active? A cette question, Martine ARNOLD rappelle que la politique du CG en matière de construction sociale hors de la CUS est une des plus volontaristes de France. Néanmoins, l'ensemble des participants souligne qu'il y a encore beaucoup de besoins en dehors de la CUS.

Plusieurs intervenants ont également souligné que ce premier scénario était lié à la fois à la question du développement des transports, mais aussi à la question du développement des services de centralité et d'une économie résidentielle autour du logement (y compris par exemple à travers des équipements sportifs).

***Le scénario 2 de renforcement des fonctions métropolitaines*** : succès ou déclin

***Scénario évoquant la stratification sociale*** : accentuation du tendanciel ? ou scénario volontariste de mixité sociale, d'accueil...

***Strasbourg joue un rôle plus important d'entraînement dans sa « région »***

### **Programme de la journée du 21 :**

L'APR commencera la réunion en exposant les quelques scénarios élaborés lors des stammtisch et elle fera venir des experts qui devront donner leurs opinions sur les différents scénarios proposés.

#### **Les experts à inviter :**

- ✓ Emmanuel ROUEDE, Directeur de l'Aménagement et des Equipements : [emmanuel.rouede@cg67.fr](mailto:emmanuel.rouede@cg67.fr) ou monsieur Mantelet (doit être contacté par Martine ARNOLD)
- ✓ Monsieur DEBEAUD (directeur CUS habitat) : était déjà là le 4, donc doit recevoir l'invitation [direction@cushabitat.fr](mailto:direction@cushabitat.fr)
- ✓ Francis MEPPIEL (Bouygues Immobilier) (doit être contacté par Jean-Paul MASQUIDA)
- ✓ Claude DANNER (Opéra Construction) (doit être contacté par Michel MATTOUG)

- ✓ Christian ACKER (CG) ou Benoît GAUGLER (doit être contacté par Martine ARNOLD) est sur la liste des personnes qui reçoivent l'invitation ([christian.acker@cg67.fr](mailto:christian.acker@cg67.fr))
- ✓ quelqu'un de l'ADEUS
- ✓ Maryse DEMISSY ( doit être contacté par Jean-Alain HERAUD)

***Accédez aux autres documents disponibles sur notre site  
<http://www.apr-strasbourg.net/contribution.php>  
et inscrivez-vous pour recevoir toute l'information APR.***