

**Contribution à la communication au sein de l'APR**

Document de travail interne à l'APR  
Socio-Démographie de la CUS : Stammtisch du 27 novembre  
2006

**Hadrien TOUSSAINT**  
[htoussaint@apr-strasbourg.org](mailto:htoussaint@apr-strasbourg.org)

Accédez aux autres documents disponibles sur notre site  
<http://www.apr-strasbourg.net/contribution.php>  
et inscrivez-vous pour recevoir toute l'information APR.

**Personnes présentes :**

ADE Frédéric, *CUS*  
AUBRY Bernard, *INSEE, APR*  
CLAUSTRE Vincent, *APR*  
EREMENKO Tatiana, *UMB*  
GOSSELIN Pierre  
HERAUD Jean Alain, *BETA Cereq, APR*  
LEVY Rachel, *BETA Cereq*  
MASQUIDA Jean-Paul, *APR*  
MATTOUG Michel Ph., *APR* (jusqu'à 18h00)  
NONN Henri, *APR*  
TOUSSAINT Hadrien, *APR*  
ZANDER Patricia, *ULP-Géo* (jusqu'à 17h30)

Lors de ce stammtisch, les participants ont cherché un accord sur le programme de la journée du 4 décembre 2006, consacrée à l'atelier « Diagnostic ».

**Déroulement de l'atelier du 4 décembre 2006 :**

Il a été convenu d'organiser l'atelier en deux demi-journées. La première sera consacrée à « l'habitat dans la CUS » et la seconde à « l'économie de la CUS ».

Pour chaque table ronde, des intervenants seront invités à s'exprimer, en tenant compte de la contrainte « temps ». Suite aux interventions, chacun sera invité à s'exprimer, à exposer son avis, à donner ses impressions sur le sujet traité.

Sur la base d'une proposition de plan d'Elisabeth Guth, les personnes présentes se sont mises d'accord sur le programme suivant :

## **Atelier de diagnostic :**

### **L'attractivité de la capitale alsacienne à chacune des étapes de la vie.**

Lieu : Salle de réunion, Centre administratif de la Communauté Urbaine de Strasbourg, Place de l'étoile à Strasbourg

#### **Matinée ( de 8h45 à 13h00) :**

##### **HABITAT DANS LA CUS : MIXITES « FONCTIONNELLES » ET « SOCIALES »**

- 8h45 : Accueil des participants
- 9h00 : Introduction sur les dynamiques résidentielles
  - Rappels sur le projet, sur l'objectif de la journée et l'atelier du 21 décembre 2006, par Jean Alain Héraud et Frédéric Adé
  - Précisions sur le cadrage et les échelles des analyses, par Henri Nonn
  - Projections démographiques (natalité, vieillissement, taille des ménages...), par Frédéric Adé
  - Péri-urbanisation et consommation d'espace, par Frédéric Adé
  - Logements et équilibres territoriaux, par Michel Debeaux et Eric Chenderowsky

#### **Conditions de maîtrise des dynamiques socio-résidentielles : Densité et mixité**

- 10h00 : Densité
  - Formes urbaines, disponibilités foncières et contraintes réglementaires : dont Patricia Zander (mise à distance des classes moyennes, îlots de richesses et de pauvreté via le prêt à taux zéro)
  - La précarité, les « ségrégations-sécessions » et la mixité sociale
  - Promouvoir la qualité urbaine : le Programme Local de l'Habitat, le Schéma d'Orientations des Zones d'Habitat, le renouvellement urbain : Jacqueline Tribillon, Sylvie Jaecklé
- 10h30 : Mixité
  - Géographie des mixités habitat / activités, services : Elisabeth Guth,
  - L'enjeu des aménités et des services
  - Les mobilités et les services liés aux populations âgées : Claude Régner

- 11h00 : Pause

## **Conditions de maîtrise des dynamiques socio-résidentielles : Mobilité et Internationalité**

- 11h15 : Mobilité (Michel Reverdy) :
  - Dessertes et services
  - VLIO, GCO, Tram-Train, TGV-Est... l'enjeu des transports en commun
- 12h00 : Internationalité : Transition entre la matinée et l'après-midi (par Jean Alain Héraud)  
« Strasbourg, ville internationale » : Didier Bollecker, Francis Dancourt, Anthony Mauvais
- 13h00 : Fin de la première demi-journée

### **Après-midi (de 14h00 à 18h00) :**

#### **ECONOMIE DE LA CUS : ETAT DES LIEUX ET COMPETITIVITE**

- 14h00 : Introduction : Emploi, activités et localisation  
Par Henri Nonn et Elisabeth Guth (avec chiffres et autres données qui lui seront communiqués par la CUS) :
  - Les emplois et les CSP,
  - Localisations (ZA, zones prioritaires, politique de la ville, interstitiel urbain),
  - Les transferts d'activités,
  - Créations et défaillances d'entreprises
- 14h30 : Diagnostic par grandes catégories d'activités (Table ronde introduite par Bernard Aubry sur la base d'un document du BAK) : Comparaison de l'agglomération strasbourgeoise avec d'autres agglomérations comparables.
- 15h15 : Etat du modèle de développement économique de l'aire métropolitaine (Table ronde introduite par Jean Alain Héraud) :  
Avec les interventions de René Kahn, Jacques Salsac, Didier Wehrli, Vincent Froelicher, Henri Nonn, etc.
  - Au regard des investissements IDI et autres ,
  - Conséquences de la globalisation de l'économie : désindustrialisation, délocalisations, externalisations des services et modifications du management de l'entreprise,  
La transformation des systèmes productifs, résiliants et de centralité régionale : caractères cumulatifs, assurantiels, effets de seuil, concurrences,
  - La transformation des activités commerciales (centres commerciaux périphériques, magasins d'usine, commerce de proximité et commerce de centre-ville...),
  - Les interfaces et articulations entre attractivité économique, institutionnelle européenne et centralité régionale, l'attractivité par la formation, la culture, la santé, etc. (Intervention de en fin de table ronde).
- 15h45 : Pause

- 16h15 : Facteurs de mutations et développement endogène
  - Le développement sur la base de la recherche (voir en particulier le cas des pôles de compétitivité),
  - Les TIC : « Plus qu'une infrastructure, un secteur en développement ? »,
  - La logistique à Strasbourg, croisée des chemins : « La mutation d'un secteur en une activité fondée sur l'information et la connaissance ? »,
  - La tertiarisation de l'économie et ses conséquences (le nouveau Tertiaire supérieur, y compris le tertiaire public).
- 17h00 : Ouverture sur la prospective : Vers quel modèle de développement ?  
Discussion ouverte en vue du prochain atelier.
- 18h00 : Fin des travaux.

Les personnes invitées à l'atelier du 4 décembre 2006 :

Prénom, Nom	Organisme	Adresse électronique	Thème/Sujet	Réponse
<b>Matinée (8h45-13h00) : Habitat dans la CUS : Mixités « fonctionnelles » et « Sociales »</b>				
Eric Chenderowsky	CUS	<a href="mailto:eric.chenderowsky@cus-strasbourg.net">eric.chenderowsky@cus-strasbourg.net</a>	Logement	Oui
Claude Régnier	ORSAL, UMB, APR	<a href="mailto:clauderegnier2@wanadoo.fr">clauderegnier2@wanadoo.fr</a>	Personnes âgées	Oui
Marc Schalck	COMPAS-TIS	<a href="mailto:marc.schalck@compas-tis.com">marc.schalck@compas-tis.com</a>	Habitat	Oui
Jacqueline Tribillon	CUS	<a href="mailto:jacqueline.tribillon@cus-strasbourg.net">jacqueline.tribillon@cus-strasbourg.net</a>	Programme Local de l'Habitat	Oui
Michel Debeaux	CUS Habitat	<a href="mailto:direction@cushabitat.fr">direction@cushabitat.fr</a>	Logements	Oui entre 9h30 et 10h
Vincent Triponel	Club de l'immobilier	<a href="mailto:vtriponel@dtz-strasbourg.fr">vtriponel@dtz-strasbourg.fr</a>	Immobilier d'entreprise	A contacter par M. Chenderowsky
Michel Reverdy	Scoters	<a href="mailto:mreverdy@scoters.org">mreverdy@scoters.org</a>	Mobilité	Oui, fin de matinée

Sylvie Jaecklé	CUS	?	Renouvellement urbain	Oui
<b>Après-midi (14h00-18h00) : L'économie de la CUS : état des lieux et compétitivité</b>				
Didier Bollecker	Automobile club	<a href="mailto:asacar@automobileclub.org">asacar@automobileclub.org</a>	Tertiaire privé, Développement international	Oui
Antony Mauvais	FNAK	<a href="mailto:antony.mauvais@fnak.fr">antony.mauvais@fnak.fr</a>	Recherche et Enseignement supérieur	Oui
Francis Dancourt	Steel Case	<a href="mailto:p.dancourt@steelcase-europe.com">p.dancourt@steelcase-europe.com</a>	Structure et organisations des entreprises, International	Oui entre 12 et 14h
René Kahn	URS et ancien ADIRA	<a href="mailto:kahn@cournot.u-strasbg.fr">kahn@cournot.u-strasbg.fr</a>	International	Doit confirmer
Vincent Froehlicher	ADIRA	<a href="mailto:vincent.froehlicher@adira.com">vincent.froehlicher@adira.com</a>	Tertiaire privé, International	Oui, avant 16h
Francis Blanrue	Strasbourg Conseil	<a href="mailto:francis@strasbourg-conseil.com">francis@strasbourg-conseil.com</a>	Logistique	Oui
Jacques Salsac	CCI Strasbourg	<a href="mailto:j.salsac@strasbourg.cci.fr">j.salsac@strasbourg.cci.fr</a>	Commerce	Oui, pas avant 15h30
Jean-Pierre Doerfer	Chambre des métiers Alsace	<a href="mailto:jpdoerfer@cm-alsace.fr">jpdoerfer@cm-alsace.fr</a>	?	Pas de réponse
Didier Wehrli	CEEI Alsace	<a href="mailto:ceei.wehrli@newel.net">ceei.wehrli@newel.net</a>	Aide à l'innovation	Oui
Philippe Roesch	SGARE, MIME (mutations économiques)	<a href="mailto:philippe.roesch@alsace.pref.gouv.fr">philippe.roesch@alsace.pref.gouv.fr</a>	Développement économique, Logement, Foncier	A contacter par Jean Alain Héraud